

CÔNG TY TNHH KANS HOSPITALITY
Kans hospitality Co., LTD

KANS
HOSPITALITY



COMPANY HỒ SƠ NĂNG LỰC



0944 946 261



<https://kanshospitality.com/>

KANS HOSPITALITY

ĐƠN VỊ TƯ VẤN VẬN HÀNH KHÁCH SẠN & RESORT CHUYÊN NGHIỆP
PROFESSIONAL HOTEL & RESORT CONSULTING & OPERATION MANAGEMENT

15⁺ Tỉnh thành
Provinces & Cities

20⁺ Dự án đang triển khai
Ongoing Projects

300⁺ Nhân sự
Employees

400.000 M²
Tổng diện tích sàn đang khai thác
Total Managed Floor Area

MỤC LỤC Table of contents

Thư ngỏ
Welcome Letter

03

Quy trình làm việc
Working Process

10

Thông tin công ty
Company Overview

04

Tại sao chọn chúng tôi?
Why Choose Us?

11

Tầm nhìn, sứ mệnh & triết lý kinh doanh
Vision, Mission & Business Philosophy

05

Dự án tiêu biểu
Featured Projects

12

Dịch vụ của chúng tôi
Our Services

06

Khách hàng của chúng tôi
Our Clients

15

THỦ NGỎ Welcome Letter

Kính gửi Quý Đối tác và Quý Khách hàng,

Trước hết, KANS Hospitality xin gửi đến Quý vị lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành vì đã dành thời gian tìm hiểu về chúng tôi.

Trong bối cảnh ngành khách sạn và du lịch không ngừng phát triển, sự cạnh tranh ngày càng khốc liệt đòi hỏi mỗi dự án không chỉ sở hữu vị trí đẹp hay kiến trúc ấn tượng mà còn cần một chiến lược vận hành hiệu quả, hệ thống quản trị chuyên nghiệp và trải nghiệm dịch vụ vượt mong đợi. Chính vì vậy, KANS Hospitality được thành lập với sứ mệnh đồng hành cùng các chủ đầu tư và doanh nghiệp lưu trú trong việc kiến tạo những giá trị bền vững, tối ưu hiệu quả kinh doanh và nâng tầm thương hiệu.

Tại KANS Hospitality, chúng tôi tin rằng thành công của khách hàng chính là thước đo giá trị của doanh nghiệp. Vì vậy, chúng tôi luôn đặt sự chuyên nghiệp, tận tâm, minh bạch và đổi mới làm nền tảng trong mọi hoạt động, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để tạo nên những trải nghiệm khác biệt và giá trị lâu dài.

Trân trọng!

Dear Valued Partners and Clients,

First and foremost, KANS Hospitality would like to extend our sincere greetings, best wishes, and heartfelt appreciation for taking the time to learn more about our company.

As the hospitality and tourism industry continues to evolve, increasing competition requires every project to possess not only an exceptional location and impressive architecture but also a well-structured operational strategy, professional management systems, and outstanding guest experiences. With this vision, KANS Hospitality was established to partner with investors and hospitality businesses in creating sustainable value, optimizing operational performance, and elevating brand reputation.

At KANS Hospitality, we believe that our clients' success is the true measure of our own. Therefore, professionalism, dedication, transparency, and continuous innovation are the foundations of everything we do. We are committed to delivering exceptional services that create lasting value and meaningful experiences.

Sincerely,





THÔNG TIN CÔNG TY

Company Overview

"Kans Hospitality là đơn vị tiên phong tại Việt Nam cung cấp giải pháp quản trị khách sạn dựa trên dữ liệu, giúp chủ đầu tư tối ưu hóa 30% chi phí vận hành – Tối ưu đột phá doanh thu, đẩy mạnh thương hiệu qua hệ thống Revenue Management chuyên sâu. Kans hospitality không chỉ setup khách sạn, chúng tôi kiến tạo những điểm đến sinh lời bền vững."

KANS Hospitality is a pioneering hospitality management company in Vietnam, delivering data-driven hotel management solutions that help investors reduce operating costs by up to 30%, accelerate revenue growth, and strengthen brand positioning through advanced Revenue Management strategies. More than simply setting up hotels, we create sustainable, high-performing hospitality destinations that maximize long-term profitability and asset value.



CÔNG TY TNHH KANS HOSPITALITY
Kans hospitality Co., LTD.

Tên công ty:
Company name:

CÔNG TY TNHH KANS HOSPITALITY
KANS HOSPITALITY CO., LTD.

Địa chỉ 1:
Address 1:

38 Hàng Hòm, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
38 Hang Hom Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City

Địa chỉ 2:
Address 2:

720A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
720A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City

Địa chỉ 3:
Address 3:

42 Đường Cao Bá Quát, Phường Lang Biang, P. Đà Lạt, T. Lâm Đồng
42 Cao Ba Quat Street, Lang Biang Ward, Da Lat City, Lam Dong Province

Điện thoại:
Phone:

0944 946 261

Email:
Email:

kanshospitality@gmail.com

Website:
Website:

<https://kanshospitality.com/>

& TẦM NHÌN, SỨ MỆNH TRIẾT LÝ KINH DOANH

Vision, Mission & Business Philosophy

TẦM NHÌN Vision

Trở thành thương hiệu dẫn đầu trong lĩnh vực Quản lý Tài sản – Cơ sở vật chất (FM), mang lại giá trị vượt trội và bền vững dài lâu cho Khách hàng, Đối tác, cư dân, cộng đồng...

To become the leading brand in Facility & Asset Management (FM), delivering outstanding and sustainable value to our clients, partners, residents, and communities.

SỨ MỆNH Mission

Gìn giữ và tối ưu hóa giá trị tài sản bất động sản, đồng hành cùng Khách hàng trong hành trình phát triển bền vững.

To preserve and maximize the value of real estate assets while accompanying our clients on their journey toward sustainable growth.

TRIẾT LÝ KINH DOANH Business Philosophy

Tại Kans Hospitality, chúng tôi không đo lường thành công bằng số lượng hợp đồng, mà bằng sự thành công của từng dự án và sự tin tưởng tuyệt đối từ đối tác. Triết lý của chúng tôi là xây dựng sự thịnh vượng bền vững dựa trên nền tảng uy tín, nơi chất lượng dịch vụ thực tế thay thế cho mọi lời quảng cáo hoa mỹ.

At KANS Hospitality, we do not measure success by the number of contracts we sign, but by the success of every project and the unwavering trust of our partners. Our philosophy is to create sustainable prosperity built upon credibility and integrity, where proven service quality speaks louder than any advertisement.



DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI

Our Services

Chúng tôi là chuyên gia hàng đầu trong việc Setup & Vận hành tiền khai trương, đảm bảo nền tảng chuẩn hóa ngay từ bước đầu. Với thế mạnh đột phá doanh thu, đẩy mạnh thương hiệu, chúng tôi giúp khách sạn luôn đầy phòng ngay cả trong mùa thấp điểm. Đặc biệt, giải pháp Quản lý & Vận hành toàn diện của Kans giúp chủ đầu tư hoàn toàn thanh thoi: chúng tôi quản trị từ nhân sự, chất lượng dịch vụ đến báo cáo tài chính minh bạch, trong khi bạn chỉ việc tận hưởng thành quả đầu tư.

We are a leading expert in hotel setup and pre-opening operations, ensuring a fully standardized foundation from day one. Leveraging our proven expertise in driving revenue growth and strengthening brand presence, we help hotels achieve high occupancy rates—even during the low season. Most importantly, Kans' comprehensive Hotel Management & Operations solution allows investors to enjoy complete peace of mind. We take care of everything—from human resources and service quality to transparent financial reporting—so you can simply enjoy the returns on your investment.



01

SETUP VÀ VẬN HÀNH KHÁCH SẠN RESORT TỪ ĐẦU Hotel Development & Pre-opening

KANS Hospitality là thương hiệu chuyên tư vấn – phát triển kinh doanh vận hành khách sạn, đồng hành cùng chủ đầu tư trong toàn bộ hành trình từ ý tưởng ban đầu đến khi dự án đi vào hoạt động ổn định. Với cách tiếp cận thực tế, lấy hiệu quả kinh doanh và tính bền vững làm trọng tâm, KANS Hospitality không chỉ hỗ trợ setup khách sạn từ đầu về mặt hình thức mà còn xây dựng nền tảng vận hành bài bản, giúp dự án tối ưu chi phí, hạn chế sai sót và tăng khả năng sinh lời ngay từ giai đoạn đầu.

KANS Hospitality specializes in hotel consulting, business development, and hospitality management, partnering with investors throughout the entire project lifecycle—from concept development to stable hotel operations. Our practical approach prioritizes business performance and long-term sustainability. Beyond hotel setup, we establish professional operational systems that minimize costs, reduce risks, and maximize profitability from the earliest stages of development.



Tối ưu chi phí đầu tư ngay từ giai đoạn chuẩn bị.
Optimize investment costs from the planning stage.



Chuẩn hóa hệ thống vận hành theo tiêu chuẩn chuyên nghiệp.
Standardize operations based on professional hospitality standards.



Rút ngắn thời gian đưa dự án vào khai thác.
Shorten the project opening timeline.



Gia tăng doanh thu thông qua chiến lược Revenue Management và OTA.
Increase revenue through Revenue Management and OTA strategies.



Xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, đồng nhất về chất lượng dịch vụ.
Build a highly skilled and service-oriented workforce.



Đồng hành lâu dài cùng chủ đầu tư trong quá trình vận hành và phát triển thương hiệu.
Provide long-term operational support and brand development.

QUẢN LÝ & VẬN HÀNH TOÀN DIỆN Comprehensive Hotel Management

Hiện tại, ngành khách sạn ngày càng cạnh tranh, một hệ thống quản lý & vận hành toàn diện không chỉ giúp tối ưu doanh thu mà còn tạo nên trải nghiệm khách hàng bền vững và khác biệt. Với kinh nghiệm trong lĩnh vực Hotel Development & Hospitality Management, KANS Hospitality mang đến giải pháp vận hành khách sạn toàn diện, giúp chủ đầu tư xây dựng mô hình vận hành hiệu quả và phát triển thương hiệu theo tiêu chuẩn chuyên nghiệp.

As competition within the hospitality industry continues to intensify, comprehensive hotel management is essential not only for maximizing revenue but also for creating exceptional and sustainable guest experiences. With extensive expertise in Hotel Development & Hospitality Management, KANS Hospitality delivers complete operational solutions that enable investors to establish efficient management systems and build strong hospitality brands.



QUẢN LÝ NHÂN SỰ
HR Management



TỐI ƯU CHI PHÍ
Cost Optimization



VẬN HÀNH HIỆU QUẢ
Operational Excellence



KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG
Quality Control



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG
Sustainable Development



03

DỊCH VỤ KHỞI TẠO OTA TỐI ƯU DOANH THU OTA KHÁCH SẠN OTA Setup & Revenue Optimization



KHỞI TẠO OTA *OTA Setup*

Thiết lập và kết nối khách sạn với các kênh OTA uy tín
Connect your hotel with leading Online Travel Agencies.



TỐI ƯU DOANH THU *Revenue Optimization*

Chiến lược giá linh hoạt, quản lý kênh hiệu quả, tăng khả năng hiển thị
Implement dynamic pricing strategies and improve channel performance to maximize revenue.



QUẢN LÝ KÊNH *Channel Management*

Đồng bộ giá, phòng trống trên tất cả các kênh OTA
Synchronize rates and room availability across all OTA platforms.



BÁO CÁO VÀ PHÂN TÍCH *Reporting & Analytics*

Theo dõi hiệu suất, đánh giá hiệu quả và đề xuất cải thiện.
Monitor performance, evaluate results, and recommend continuous improvements.

Trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng gay gắt trên các nền tảng đặt phòng trực tuyến, việc tối ưu doanh thu OTA không chỉ dừng lại ở việc mở bán phòng mà còn là một chiến lược tổng thể giúp khách sạn gia tăng lợi nhuận bền vững. Thông qua việc quản lý giá linh hoạt, tối ưu hiển thị, nâng cao chất lượng nội dung và kiểm soát hiệu suất phân phối trên các kênh online, khách sạn có thể cải thiện tỷ lệ chuyển đổi, tối đa hóa công suất phòng và gia tăng doanh thu một cách ổn định trong dài hạn.

In today's increasingly competitive online booking environment, OTA revenue optimization goes far beyond simply listing hotel rooms. It requires a comprehensive strategy that improves profitability through dynamic pricing, enhanced online visibility, compelling content, and efficient distribution management. By optimizing conversion rates and occupancy levels, hotels can achieve sustainable revenue growth and long-term profitability.



QUY TRÌNH LÀM VIỆC Working Process

01

TIẾP NHẬN YÊU CẦU
Requirement Analysis



02

KHẢO SÁT & ĐÁNH GIÁ
Site Survey & Assessment



03

XÂY DỰNG GIẢI PHÁP
Planning & Strategy Development



04

TRIỂN KHAI DỰ ÁN
Project Implementation



06

TỐI ƯU & ĐỒNG HÀNH
Optimization & Long-term Partnership



05

VẬN HÀNH & GIÁM SÁT
Operation & Performance Monitoring



“

KANS Hospitality đồng hành cùng Quý đối tác từ ý tưởng ban đầu đến quá trình vận hành ổn định, tối ưu hiệu quả kinh doanh và phát triển thương hiệu bền vững.

KANS Hospitality accompanies our partners from project conception to stable operations, maximizing business performance while fostering sustainable brand growth.

TẠI SAO CHỌN CHÚNG TÔI? Why Choose Us?

KANS Hospitality không chỉ là đơn vị quản lý vận hành khách sạn, chúng tôi là đối tác đồng hành tin cậy giúp bạn kiến tạo giá trị bền vững và nâng tầm thương hiệu.

KANS Hospitality is more than a hotel management company—we are your trusted strategic partner in creating sustainable value and elevating your brand.



KINH NGHIỆM VỮNG VÀNG

Extensive Experience

Nhiều năm kinh nghiệm quản lý và vận hành đa dạng loại hình khách sạn, resort trong và ngoài nước.

Years of expertise managing and operating a diverse portfolio of hotels and resorts both domestically and internationally.



TỐI ƯU DOANH THU

Revenue Optimization

Chiến lược quản trị doanh thu thông minh giúp tối đa hóa doanh thu và gia tăng lợi nhuận bền vững.

Intelligent Revenue Management strategies designed to maximize occupancy, increase revenue, and improve long-term profitability.



ĐỒNG HÀNH BỀN VỮNG

Long-term Partnership

Luôn đồng hành cùng chủ đầu tư trên hành trình phát triển thương hiệu và thành công dài hạn.

Committed to supporting investors throughout every stage of brand development and sustainable business growth.

KANS
HOSPITALITY



ĐỐI TÁC TIN CẬY
- ĐỒNG HÀNH CÙNG THÀNH CÔNG CỦA BẠN
Trusted Partner - Growing Together With Your Success

DỰ ÁN TIÊU BIỂU Featured Projects

I - DỰ ÁN KHÁCH SẠN Hotel Project

Dự án: Hanoi Boutique Hotel & Spa Hàng Buồm

Project: Hanoi Boutique Hotel & Spa Hang Buom

Vị trí: 7 Ngõ Gạch, Hàng Buồm, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Location: 7 Ngo Gach, Hang Buom, Hoan Kiem, Hanoi



Dự án: Grand Phan Thiet Hotel 4

Project: Grand Phan Thiet Hotel 4

Vị trí: D2-01 KDC phố biển Rạng Đông, Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng.

Location: D2-01 Rang Dong Beachfront Residential Area, Phu Thuy Ward, Lam Dong Province.





Dự án: Le House Hotel Đà Lạt – Nơi không gian thì thầm

Project: Le House Hotel Da Lat – Where the space whispers

Vị trí: 124 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6,
Thành phố Đà Lạt

Location: 124 Pham Ngoc Thach Street, Ward
6, Da Lat City.



II - RESORT

Dự án: Sun Village Resort Phú Yên – Thiên Đường Nghỉ Dưỡng

Project: Sun Village Resort Phu Yen – A Paradise for Relaxation

Vị trí: Phú Thọ 2, Hòa Hiệp, Phú Yên

Diện tích: 152.000 m²

Location: Phu Tho 2, Hoa Hiep, Phu Yen

Area: 152.000 m²



III - CONDOTEL

Dự án: Condotel The Sóng Vũng Tàu

Project: The Sóng Vũng Tàu Condotel

Vị trí: 28 đường Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu.

Location: 28 Thi Sach Street, Thang Tam Ward, Vung Tau City

Dự án: Condotel Apec Mandala Mũi Né

Project: Apec Mandala Mui Ne Condotel

Vị trí: Thị trấn Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.

Location: Mui Ne Town, Phan Thiet City, Binh Thuan Province.





KHÁCH HÀNG CỦA CHÚNG TÔI

Our Clients

Đồng hành cùng các Chủ Đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng, khách sạn cao cấp và tổ hợp thương mại, mang đến giải pháp vận hành tối ưu, nâng cao giá trị và khẳng định vị thế trên thị trường.

We proudly collaborate with resort developers, luxury hotel investors, and mixed-use commercial projects, delivering professional operational solutions that enhance asset value and strengthen market competitiveness.



LÀNG NĂM THÀNH ĐỒNG
TRẢI NGHIỆM NGUỒN THỦY VỊ





KANS

HOSPITALITY

Kans hospitality Co., LTD
CÔNG TY TNHH KANS HOSPITALITY



Địa chỉ

- ① 38 Hàng Hòm, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
38 Hang Hom Street, Hoàn Kiếm Ward, Hanoi City
- ② 720A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
720A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City
- ③ 42 Đường Cao Bá Quát, Phường Lang Biang, P. Đà Lạt, T. Lâm Đồng
42 Cao Ba Quat Street, Lang Biang Ward, Da Lat City, Lam Dong Province



Hotline

0944 946 261



Email

kanshospitality@gmail.com



Website

<https://kanshospitality.com/>